

## Основные итоги социально-экономического развития муниципального района Сергиевский за 2022 год

Доклад о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов за 2022 год и их планируемых значениях на 3-летний период размещен на официальном сайте муниципального района Сергиевский по следующему адресу: <http://www.sergievsk.ru/government/Doklad>.

### Краткое описание итогов социально-экономического развития муниципального района Сергиевский на конец 2022 года.

Сергиевский район расположен на северо-востоке Самарской области и граничит на севере с Челно-Вершинским и Шенталинским районами, на востоке с Исаклинским, на юго-востоке с Похвистневским, на юге - с Кинель-Черкасским, на юго-западе с Красноярским, на западе с Елховским и Кошкинским районами.

В настоящее время Сергиевский район объединяет 68 населенных пунктов, 17 администраций поселений, имеет площадь 2749,3 кв. км.

Численность постоянного населения района на 01.01.2023 г. по предварительным данным составила 42 873 чел. Среднегодовая численность населения составляет 44,3 тыс. человек. На снижение численности населения повлияло увеличение смертности и снижение рождаемости.

Сергиевский район – это район с хорошо развитой производственной и социальной инфраструктурой. Достаточно развита транспортная сеть района, по территории которого проходит автодорожная магистраль М5 «Москва - Челябинск». На территории района расположена железнодорожная станция «Серные Воды –2».

По состоянию на 01.01.2023 г. на территории района зарегистрировано 356 организаций и 746 индивидуальных предпринимателей.

Промышленные предприятия района подразделяются по следующим видам экономической деятельности: добыча полезных ископаемых; производство пищевых продуктов; издательская и полиграфическая деятельность; производство и ремонт машин и оборудования, обработка древесины и производство изделий из дерева.

Индекс промышленного производства по крупным и средним предприятиям муниципального района Сергиевский за отчетный год составил 102,0 % к предыдущему году.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по добыче полезных ископаемых, обрабатывающим производствам, производству и распределению тепловой энергии и воды (по разделам В, С, Д, Е) за 2022 г. 105,9 % к уровню предыдущего года в действующих ценах, что составило 99 597,148 млн. руб.

В недрах района имеются запасы нефти и газа, что является важнейшим фактором развития экономики Сергиевского района и Самарской области в целом. Район богат строительными материалами, имеются запасы строительного камня, известняка, доломита, гипса, мела, песка, глины.

Одной из основных отраслей экономики района является сельское хозяйство. Производством сельхозпродукции на 01.01.2023 г. занимались 18 предприятий и 37 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ). Сельхозпредприятия специализируются на производстве зерна, семян подсолнечника, молока, мяса говядины и свинины.

Сельскохозяйственные угодья Сергиевского района занимают 210,2 тыс. га., в том числе 130,4 тыс. га - пашня. Обрабатываемая площадь в 2022 году составила 130,4 тыс. га или 100 % от общей площади пашни.

С начала 2022 г. в муниципальном районе отмечается снижение численности безработных. По состоянию на 01.01.2023 г. зарегистрировано 186 безработных (на 39 чел. меньше, чем по состоянию на 01.01.2022 г.), уровень безработицы снизился с 0,91 % в 2021 г. до 0,76 % в 2022 г. На снижение безработицы повлияла реализация мероприятий по восстановлению рынка труда, увеличению занятости населения и достижению уровня безработицы в муниципальном районе Сергиевский до уровня допандемических значений.

В 2022 году на развитие экономики и социальной сферы муниципального района Сергиевский использовано 5833,944 млн. руб. инвестиций в основной капитал, что на 9,36 % меньше предыдущего года в действующих ценах (в 2021 году вложено инвестиций в сумме 6436,741 млн. руб.).

На территории района реализуется комплекс социальных программ, ведется строительство и реконструкция объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства. Приоритет в строительстве объектов отдается таким социально значимым отраслям как жилищно-коммунальное хозяйство, образование, культура, и др.



## **Краткое описание результатов деятельности по каждой из сфер деятельности, в рамках которых производится сбор значений показателей по итогам 2022 года, краткий анализ значений показателей**

### **I. Экономическое развитие**

**П. 1.** На территории муниципального района Сергиевский по данным Реестра СМСП по состоянию на 01.01. 2023 г. зарегистрировано 711 индивидуальных предпринимателя, по данным налоговой службы 173 малых, микро и средних предприятий. В расчете на 10 тыс. населения СМСП пришлось 199,55 ед. (в 2021 г.- 202,75 ед.).

По состоянию на 01.01.2022 г. по данным Реестра СМСП зарегистрировано 886 субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр СМСП на 01.01.2022 г., ед. (данные МИФНС России по Самарской области, исх. №02-22/10402@ от 01.04.2022 г). В расчете на 10 тыс. населения СМСП пришлось 202,75 ед.

2021 г:  $202,75 \text{ ед.} = 886 / 43,700 * 10$ , где: 886- Число субъектов малого и среднего предпринимательства, 43,700 - ср. годовая численность населения. Показатель 2021 г. уменьшился в связи с тем, что с 2022 года самозанятые исключены из показателя числа субъектов малого и среднего предпринимательства. Количество самозанятых в 2021 г. - 1070 ед.

В процессе реализации Национального проекта "Малый и средний бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" в 2023- 2025 гг. ожидается рост числа субъектов малого предпринимательства.

**П. 2.** По данным налоговой службы доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий, включенных в ЕРСММ в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций по итогам 2022 г. составила  $38,83 \% = (2161 + 711 + 746) / 9317 * 100$ , где 2161 чел. занято в малых и средних предприятиях (Письмо УФНС по Самарской области); 711 чел. - занято у индивидуальных предпринимателей, 746- количество индивидуальных предпринимателей, 9317 чел. - среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства по данным Самарстат.

По итогам 2021 г. по данным налоговой службы доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий, включенных в ЕРСММ в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций составила  $37,32 \% = (2205 + 589 + 735) / 9455 * 100$ , где 2205 чел. занято в малых и средних предприятиях; 589 чел. - занято у индивидуальных предпринимателей, 735- количество индивидуальных предпринимателей по данным Самарстат, 9455 чел. - среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства по данным Самарстат. Показатель 2021 г. уменьшился в связи с тем, что с 2022 года самозанятые исключены из показателя числа субъектов малого и среднего предпринимательства. Количество самозанятых в 2021 г. - 1070 ед.

В прогнозном периоде 2023-2025 гг. ожидается рост значения показателя, что связано с реализацией Национального проекта "Малый и средний бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы".

**П. 3.** По уточненным данным Самарстат объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя в 2021 году составил 136 164 руб., по предварительным данным в 2022 г. – 111 998 руб. на 1 жителя.

Оценка прогнозного периода 2023-2025 гг. рассчитана с учетом индексов физического объема и индексов-дефлятор инвестиций в основной капитал соответствующих периодов.

**П. 4.** В 2022 г. общая площадь района составила 274930 га. Площадь земельных участков, не являющихся объектами налогообложения в соответствии со ст. 389 НК РФ- 38206 га (согласно Формы 22-1) в том числе:

- Земли обороны и безопасности – 532 га;
- Земли иного специального назначения- 164 га;
- Земли лесного фонда – 36406 га;
- Земли водного фонда – 1104 га.

Площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право за ФЛ и ЮЛ согласно сведений, представленным Кадастровой палатой Самарской области за 2022 год составляет 229385,55 га.

К 2025 г. ожидается изменение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом в общей площади территории района, до 97,1 %.

**П. 5.** За 2022 г., по данным министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области удельный вес прибыльных сельскохозяйственных организаций составил 100 % от общего их числа, что на 16,67 % выше, чем в 2021 году.



Значения показателя «Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций, в общем, их числе» на период 2023-2025 гг., ожидается на уровне 100%.

**П. 6.** Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района Сергиевский на 01.01.2023 г. составляет 903,8 км, из них:

222,4 км – дороги с асфальтобетонным покрытием

83,7 км – дороги с грунтощебеночным покрытием

597,7 км – грунтовые дороги.

Показатели протяжённости автомобильных дорог изменились в связи со строительством и капитальным ремонтом дорог.

По данным Самарстат нормативным требованиям в 2022 году не соответствовало 51,0 % в общей протяженности дорог местного значения. По итогам обследования улично-дорожной сети района установлено, что нормативным требованиям в 2022 году не соответствовало 461,1 км из 903,8 км автомобильных дорог общего пользования местного значения. Уменьшение показателя произошло за счёт выполненных работ по приведению дорог в нормативное состояние (ремонт дорог, установка дорожных знаков, планировка обочин).

В прогнозном периоде, в связи с плановыми ремонтными работами ожидается снижение доли дорог, не соответствующих нормативным требованиям.

**П. 7.** Среднегодовая численность населения в 2022 г. по предварительным данным Самарстат составила 44 300 чел. (на 1,4 % выше, чем в 2021 году). На территории района имеются 23 населенных пункта с низкой численностью населения, не имеющие регулярного автобусного сообщения с районным центром Сергиевск, в которых в среднем по 2022 г. проживало 602 чел. или 1,36 % от общей среднегодовой численности населения района. В прогнозном периоде ожидается незначительное снижение значения данного показателя, что связано со снижением общей численности жителей района.

**П. 8.1.** В 2022 г. среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций муниципального района по данным Самарстат достигла 49 957,50 руб.

В прогнозном периоде ожидается увеличение темпа роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы относительно 2022 года и к 2025 году размер заработной платы ожидается на уровне 51977,95 руб.

**П. 8.2.-8.4.** Результатом внедрения новой (отраслевой) системы оплаты труда, ориентированной на результат, стало последовательное повышение заработной платы работников образования. По итогам 2022 года, в соответствии с формой ОО-2, заработная плата в среднем по общеобразовательным учреждениям составила 42028,47 рублей (рост на 13,2 % относительно 2021 г.), по учителям- 48995,56 рублей (115,9% к уровню 2021 г.).

Средняя заработная плата в дошкольных образовательных учреждениях за 2022 год составила 29167,23 рублей, что выше уровня 2021 года на 11,3% (26197,04 рублей). Повышение заработной платы произошло за счет обеспечения высокой посещаемости детей, повышения квалификационного уровня работников по результатам аттестации, осуществления ежемесячных денежных выплат в размере 5000,00 рублей на ставку заработной платы педагогическим работникам.

**П. 8.5.** Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений культуры и искусства за 2022 год по данным Самарстат составила 43 313,90 руб., что на 12,9 % больше уровня 2021 г. Средняя номинальная начисленная заработная плата в 2023 г.- 2025 г. рассчитана на основании дорожной карты.

**П. 8.6.** Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников муниципальных учреждений физической культуры и спорта за 2022 г. по данным Самарстат составила 24 919,40 руб., что больше, чем в 2021 году на 11,4 %. (в 2021 году – 22 364,30 руб.)

### Дошкольное образование

**П. 9** По данным министерства образования и науки Самарской области доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в образовательных учреждениях в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет в 2022 г. составила 67,38 % (в 2021 г. - 70,89%).

$67,38 \% = 1749 * 100 \% / 2596$ , где 1749 детей от 1 года до 6 лет в системе дошкольного образования по ФСН 85-К за 2022 год, 2596 детей на муниципалитете от 1 года до 6 лет

**П. 10** По данным Министерства образования и науки Самарской области доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет в 2022 г. составила 3,08 % (в 2021 г.- 8,52 %). В актуальной очереди дети в воз-



расте 3-7 лет отсутствуют, что подтверждает удовлетворенность в услугах дошкольного образования для детей от 3 до 7 лет.

**П. 11.** 2022 г.:  $0\% = 0/12 \cdot 100$ , где 0- количество муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, 12 - общее количество муниципальных дошкольных образовательных учреждений.

В соответствии с рекомендациями администрацией муниципального района Сергиевский проводится ежегодное комиссионное обследование технического состояния зданий соцкультбыта, по итогам которого формируется перечень зданий, требующих капитального ремонта с разбивкой по годам.

### Общее и дополнительное образование

**П. 12.** Данные не предоставляются.

**П. 13.** По данным министерства образования и науки Самарской области в 2022 г. все выпускники общеобразовательных учреждений района получили аттестат о среднем (полном) образовании.

**П. 14.** По данным министерства образования и науки Самарской в 2022 г. современным требованиям обучения соответствуют 83,98 % общеобразовательных учреждений.

В прогнозном периоде изменений не ожидается.

**П. 15.** По итогам 2022 г. значение показателя составляет 0% от общего количества зданий общеобразовательных учреждений. В соответствии с рекомендациями администрацией проводится ежегодное комиссионное обследование технического состояния зданий соцкультбыта, по итогам которого формируется перечень зданий, требующих капитального ремонта с разбивкой по годам.

**П. 16.** По данным Северного Управления министерства образования и науки Самарской области в 2022 г. доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в общеобразовательных учреждениях составила 93,92 %, или из 4773 учащихся 4483 детей I и II групп здоровья (в 2021 г. - 93,75 %). Согласно методическим рекомендациям Минобрнауки РФ (письмо МД-583/19 от 30.05.2012 г.) в расчет не включаются обучающиеся, относящиеся к специальной медицинской группе (325 человек) и находящиеся на индивидуальном обучении (82 человека - форма статистического отчета "Информация о численности обучающихся (воспитанников) на 2021-2023 гг.").

**П. 17.** По данным Министерства образования и науки Самарской области в отчетном периоде доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую смену, составляет 4,1 % от общей численности обучающихся общеобразовательных учреждений. Уменьшение доли обучающихся, занимающихся во вторую смену в 2023 году произошло из-за уменьшения численности обучающихся в 3 и 6 классах ГБОУ СОШ № 1 п.г.т. Суходол.

2022:  $4,19\% = 200/4776 \cdot 100\%$ , где 200- количество детей, обучающихся во 2 смену; 4776- количество детей в районе.

В прогнозируемом периоде 2023-2025 гг. ожидается увеличение доли обучающихся, занимающихся во вторую смену в связи с увеличением численности обучающихся в 3 и 6 классах ГБОУ СОШ № 1 п.г.т. Суходол и снижением численности обучающихся в районе.

**П. 18.** В 2022 году значение показателя увеличилось относительно 2021 года. Рост связан с ростом стоимости коммунальных услуг, реализацией мероприятий по оснащению техническими средствами комплексной безопасности СОШ, проведением текущего ремонта СОШ при создании центров «Точка роста». Расходы бюджета муниципального района Сергиевский на общее образование в 2023-2025 г. отражены в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями за счет средств местного бюджета.

**П. 19.** По данным министерства образования и науки Самарской области 2022 г. доля детей в возрасте 5 - 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы составляет 92,2%.

$(4378 \text{ чел.} + 652 \text{ чел.}) / (4512 \text{ чел.} + 906 \text{ чел.})$ , где: 4378 чел.- численность детей, обучающихся в образовательных учреждениях занимающихся дополнительным образованием, 652 чел.- количество детей дошкольного возраста, занимающихся дополнительным образованием.

### Культура

**П. 20.1** В 2022 г. расчет показателя «уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры» выполнен на основании Приказа Министерства культуры Самарской области от 26.12.2019 № 77 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения Самарской области услугами организаций культуры». У о. д.2022 =  $(28/18) \cdot 100\% = 156\%$ , где: 28 – общее число учреждений культурно-досугового типа и филиалов на отчетный период, ед., 18 – нормативный уровень общего числа учреждений культурно-досугового типа на отчетный период, ед. Данные



по сравнению с 2021 годом не изменились. Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры» рассчитан на основании Приказа Министерства культуры Самарской области от 26.12.2019 № 77 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения Самарской области услугами организаций культуры».

В прогнозном периоде 2023-2025 гг. изменение показателя не ожидается.

**П. 20.2.** Расчет показателя выполнен в соответствии с Приказом Министерства культуры Самарской области от 26.12.2019 № 77 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения Самарской области услугами организаций культуры». В 2022 г. обеспеченности библиотеками составила:  $32/17=188\%$ , где: 32- общее число библиотек и филиалов на отчетный период, ед., 17- нормативный уровень общего числа библиотек и филиалов на отчетный период, ед.

**П. 20.3** По показателю «уровень обеспеченности парками культуры и отдыха» показатель не актуален и не рассчитывается.

**П. 21.** Общее количество объектов муниципальных учреждений культуры в 2022 году – 33 ед., в том числе: музей (1), библиотеки (5), культурно-досуговые учреждения (25), школа искусств (1), детская музыкальная школа (1). В соответствии с рекомендациями администрацией района проводится ежегодное комиссионное обследование технического состояния зданий соцкультбыта, по итогам которого формируется перечень объектов культуры, требующих капитального ремонта, разбитый по годам.

Значение показателя составило  $0\%$  ( $0/33*100\%$ ).

В 2023 г. планируется включить в перечень объектов УК, требующих капитального ремонта 2 здания (СДК Кутузовский, СДК с. Калиновка), значение показателя ожидается на уровне  $6,06\%$ .

В 2024 г. – 2 объекта (СДК Антоновка, СДК с. Черновка), что соответствует  $6,06\%$ .

В 2025 г. планируется включить в план проведения капитального ремонта 1 здание учреждений культуры (Детская школа искусств с. Сергиевск), в связи с чем значение показателя ожидается на уровне  $3,03\%$ .

**П. 22.** На территории Сергиевского района отсутствуют объекты культурного наследия местного историко-культурного значения.

В муниципальную собственность оформлены 2 выявленных объекта культурного наследия:

в собственности муниципального района Сергиевский: «Дом помещика (Магазин купца Смирнова)», используемый в качестве здания Сергиевского историко-краеведческого музея;

в собственности сельского поселения Серноводск: «Театр курорта «Серноводск», используемый в качестве части здания Серноводского сельского Дома культуры.

По результатам мониторинга состояния объектов культурного наследия, проведенного ГБУК «Агентство по сохранению историко-культурного наследия» в 2013 г. Акт № 95-13/1694-М контроля состояния объекта культурного наследия "Дом помещика" и Акт № 86-13/1685-М "Театр", все указанные объекты находятся в удовлетворительном состоянии, их внешний облик является предметом охраны и подлежит сохранению и реставрации.

В настоящее время консервация и/или реставрация указанных объектов не требуется.

### **Физическая культура**

**П. 23.** По данным Минспорта СО в отчетном году 20593 чел. (в 2021 году- 19384 чел.) систематически занимались спортом или  $50,0\%$  к численности населения в возрасте от 3 до 79 лет (41186 чел.), в том числе: в образовательных учреждениях дошкольного образования, в общеобразовательных учреждениях и в организациях дополнительного образования - 7485 чел., в учреждениях при спортивных сооружениях – 3849 чел. и на предприятиях и организациях - 7512 чел. Увеличение общей численности занимающихся различными видами спорта обусловлено улучшением материально-технической базы спортивных сооружений и большому вниманию, которое уделяет руководство района, руководители предприятий и организаций развитию физической культуры и спорта, особенно детскому спорту.

Увеличение численности занимающихся физкультурой и спортом обусловлено:

- привлечение большего количества команд в чемпионатах муниципального района Сергиевский по видам спорта;

- привлечением 5 инструкторов по спорту для работы по месту жительства (с. Черновка, п. Серноводск, с. Воротнее, п. Светлодольск, с. Кармало-Аделяково);

В 2022 году количество спортивных сооружений по району составило 118 единиц.

Площадь плоскостных спортивных сооружений составила 101854 кв. метров, спортивных залов – 9592 кв. метров.

В 2022 году количество спортсменов, занимающихся по видам спорта, составило 6789 человек. Уве-



личилось число занимающихся волейболом, плаванием, футболом, спортивной аэробикой и др.

- Большая работа по популяризации массового спорта ведется в средствах массовой информации при активном сотрудничестве с МАУ «Олимп». На страницах общественно-политического издания «Сергиевская трибуна», в эфире телерадиокомпании «Радуга-3» регулярно публикуются материалы по спортивной тематике.

За 2022 год в газете «Сергиевская трибуна» было опубликовано 68 материалов на тему спорта; 147 сюжета на спортивные темы вышел в рамках новостных передач ТРК «Радуга-3», а также 26 раз вышла в эфир профильная спортивная передача «Овертайм». Кроме этого, на протяжении всего года директор с/к «Олимп» А.Б. Александров является постоянным гостем новостных сюжетов и спортивных передач районной телерадиокомпании.

Не менее активно ведётся работа с молодыми категориями населения через сеть Интернет и социальные сети «ВКонтакте». Большой популярностью среди населения пользуются сообщества «Спортивный комплекс «Олимп» (с 2013 г.) и «Сергиевский спорт» (с 2014 г.) в социальной сети «ВКонтакте», которые являются источником получения оперативной информации о предстоящих и прошедших спортивных мероприятиях, на сайте реализуется возможность общения, обсуждение спортивных событий, происходящих на территории района. Подписчиками группы СК «Олимп» ВКонтакте на данный момент являются 4617 человека. Так же существует группа в ВК «Сергиевский спорт» (2601 подписчиков), «Лыжный спорт в Сергиевском районе» (804 подписчика) СП ДЮСШ (1076 подписчик).

Информация о районных спортивных мероприятиях, а также спортивных объектах Сергиевского района регулярно публикуется в областных изданиях – «Самарский футбол», «Спортивное обозрение», ГТР «Губерния» (в рамках программы спорт класс), «Волжская коммуна».

-предоставлением доступа для людей с ограниченными возможностями. В спортивном комплексе «Олимп» п. Суходол платные услуги для инвалидов предоставляются с 50 % скидкой. Для инвалидов-колясочников, а также нуждающихся в помощи сопровождающего, услуги предоставляются бесплатно; для сопровождающего лица – скидки на услуги составляют 50 % от действующих тарифов.

Прогнозируемые значения численности занимающихся физической культурой и спортом на последующие годы равны: 2023 г. – 52,9 %, 2024 г. – 55,7 %, 2025 г. – 58,5 %.

**П. 23(1).** За 2022 год доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся составляет 98,11%.

4683 чел./4773 чел. \* 100, где: 4683 чел.- число обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, 4773 чел. - общая численность обучающихся.

В прогнозном периоде до 2025 года ожидается показатель 93,19.

### **Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем**

П. 24.1, П.24.2. По данным Самарстат по состоянию на 1 января 2023 года на 1 жителя района приходится 27,5 кв. м. общей площади жилых помещений, что на 0,4 % больше, чем в предыдущем году. За отчетный год, по данным Самарстат, введено в действие 0,50 кв. м. на 1 жителя или 111,1% к уровню 2021 г. Площадь жилищного фонда на начало 2023 года составила 1 211 610 кв.м. Прогнозируемый ввод жилья в 2023 году составит 22 643 кв.м. Предполагаемый снос – 946,32 кв.м. Соответственно площадь всего жилищного фонда на конец 2023 года составит – 1 233 306,68 кв.м. Численность населения (по прогнозу) составит на конец 2023 года 43 726 человек. Соответственно, общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в 2023 году составит 28,2 (1 233 306,68 / 43 726).

Площадь жилищного фонда на начало 2024 года составит 1 233 306,68 кв.м. Прогнозируемый ввод жилья в 2024 году составит 16 303 кв.м. Предполагаемый снос- 2007,62 кв.м. Соответственно площадь всего жилищного фонда на конец 2024 года составит – 1 247 602,06 кв.м. Численность населения (по прогнозу) составит на конец 2024 года 43 152 человек. Соответственно общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в 2024 году составит 28,9 (1 247 602,06/ 43 152).

Площадь жилищного фонда на начало 2025 года составит 1 247 602,06 кв.м. Прогнозируемый ввод жилья в 2025 году составит 16 023 кв.м. Предполагаемый снос – 2 894,6 кв.м. Соответственно площадь всего жилищного фонда на конец 2025 года составит – 1 260 730,46 кв.м. Численность населения (по прогнозу) составит на конец 2025 года 42 578 человек. Соответственно общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в 2025 году составит 29,6 (1 260 730,46/42 578).

Увеличение данного показателя обусловлено тем, что общая площадь жилых помещений, введенная в действие за год в несколько раз превышает площадь ликвидированных (снесённых) жилых помещений при уменьшении численности постоянного населения (ежегодно).

**П. 25.** В 2022 году предоставлены земельные участки площадью 65,35 га (в 2,8 раза меньше, чем в 2021 году), в расчете на 10 тыс. человек населения- 14,75 га. Предоставление земельных участков для



строительства носит заявительный характер. Сокращение общей площади земельных участков, предоставленных для строительства в 2022 году обусловлен сокращением количества обращений организаций нефтедобычи за предоставлением земельных участков по договорам аренды, по соглашениям о сервитуте для строительства объектов нефтедобычи. Также сократились в 2022 году площадные земельные участки в рамках реализации программ по строительству коммунальной инфраструктуры на территории поселений м.р. Сергиевский, а также, в связи с участием в реализации федеральной программы по переселению граждан из ветхого (авариного) жилого фонда, в рамках которой в том числе осуществляется строительство многоквартирных домов, домов блокированной жилой застройки по результатам аукционов было представлено меньше, чем в 2022 г. земельных участков.

**П. 25.1.** Для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в отчетном году предоставлены земельные участки площадью 11,70 га (на 1,4% меньше, чем в 2021 году) или в расчете на 10 тыс. человек населения – 2,64 га. Снижение площадей земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства связано со снижением предоставления земельных участков под строительство жилья в рамках программы переселению граждан из ветхого (авариного) жилого фонда, а также течение года сокращено количество предоставленных земельных участков в рамках реализации программ по строительству коммунальной инфраструктуры.

На прогнозируемый период 2023-2025 гг., в связи с завершением строительства данных объектов, ожидается снижение площади земельных участков предоставляемых для строительства.

**П. 26.** На территории муниципального района Сергиевский отсутствуют земельные участки, предоставленные для строительства, в отношении которых с даты предоставления не было получено разрешения на ввод в эксплуатацию: объектов жилищного строительства (кроме ИЖС) – в течение 3 лет, иных объектов капитального строительства – в течение 5 лет.

В отчете за 2022 год применяется расчетный период до 2019 года включительно (дата выдачи разрешения на строительство) для объектов жилищного строительства, и до 2017 года включительно (дата выдачи разрешения на строительство) для иных объектов капитального строительства. При этом учитываются земельные участки, по которым выдано разрешение на строительство, и срок введения объекта по которому истек (по состоянию на 31 декабря отчетного года).

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (Градостроительный кодекс РФ).

### **Жилищно-коммунальное хозяйство**

**П. 27.** Согласно информации, предоставленной министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления данными домами по итогам 2022 года составляет 100 %.

Прогноз на 2023-2025 г. рассчитан с учетом планируемого ввода в эксплуатацию МКД в указанном периоде и сносом ветхого и аварийного жилья, в связи с чем, значения показателей ежегодно будет соответствовать 100%.

**П. 28.** В течение 2022 года на территории района осуществляли деятельность 5 организаций коммунального комплекса, 4 из которых - частной формы собственности:

-ООО «СКК» - комплексная (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление), форма собственности - частная;

-ООО «Газпром межрегионгаз Самара» - газоснабжение, форма собственности - частная;

-ПАО «Самараэнерго» - электроснабжение, форма собственности - частная;

-ООО «ЭкоСтройРесурс» - обращение с твердыми коммунальными отходами, форма собственности - частная;

- ФГБУЗ МРЦ "Сергиевские минеральные воды" ФМБА России - комплексная (водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, отопление), форма собственности - федеральная.

Значение показателя по итогам 2022 г. составляет 80 %. В прогнозируемом периоде изменения значения данного показателя не планируется, так как ФГБУЗ МРЦ "Сергиевские минеральные воды" ФМБА России является федеральной собственностью, повлиять на него не представляется возможным.

**П. 29.** На 01.01.2023 года в отношении 167 МКД осуществлен государственный кадастровый учет, их доля в общем количестве МЖД (296 МКД) соответствует 56,42 %.



При расчете за основу взято: 296 МКД (на 01.01.2022 г. на территории района было 300 многоквартирных домов, из них в 2022 году 5 МКД снесены по программе переселения из ветхого аварийного жилого фонда и один дом переведен в блок блокированной застройки, 2 МКД введены в эксплуатацию). В 2022 году проведены работы по формированию и постановке на ГКУ 8 земельных участков под 8 МКД.

Таким образом, многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на 01.01.2023 г. – 167 ед. (162-5+8+2).

К 2025 гг. значение показателя ожидается на уровне 65,0%.

**П. 30.** Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях рассчитана как отношение количества малоимущих граждан, улучшивших в отчетном году жилищные условия путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде к общему количеству малоимущих граждан, находящихся на учете для улучшения жилищных условий.

На 01.01.2022 г. численность малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях составила 18 чел. В течение 2022 года жилье по договору социального найма предоставлено 1 семье, показатель составил 5,6 %.

В аналогичном периоде прошлого года (на 01.01.2021 г.) численность малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях составляла 27 чел. В течение 2021 года жилье по договору социального найма предоставлено 1 семье, показатель составил 3,7 %.

Таким образом, рост процентного соотношения показателя обусловлен уменьшением численности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в 2022 году, по сравнению с 2021 годом, при одинаковом количестве семей, получивших жилье в отчетных периодах (по 1 семье).

### **Организация муниципального управления**

**П. 31.** Снижение показателя в 2022 году на 25,6 % относительно 2021 г.

Прогноз показателя на 2023-2025 гг. определен с учетом тенденции поступления доходов в 2023 году и показателей прогноза социально-экономического развития района.

**П. 32.** Организации муниципальной формы собственности, находящиеся в стадии банкротства по итогам 2022 г., на территории района отсутствуют. Деятельность администрации района направлена на недопущение банкротства муниципальных организаций.

**П. 33.** В 2022 году на территории района объекты незавершенного строительства отсутствуют. В прогнозном периоде 2023-2025 гг. ожидается значение показателя равное 0.

**П. 34.** Доля просроченной кредиторской задолженности по оплате труда (включая начисления на оплату труда) муниципальных учреждений равна нулевому показателю, так как в 2022 году кредиторская задолженность отсутствует и на плановый период 2023 -2025 годов не прогнозируется.

**П. 35.** При расчете объема расходов муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя муниципального образования в 2022 г. были применены «Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения 1-МО». Рост показателя связан с повышением заработной платы работников ОМС. Плановые показатели 2023-2025 годов отражены в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями за счет средств местного бюджета.

**П. 36.** Схема территориального планирования муниципального района Сергиевский утверждена Решением Районного Собрания Представителей муниципального района Сергиевский от 28.01.2010 г. № 3. Все 17 поселений района обеспечены документами территориального планирования (генеральные планы поселений) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки).

**П. 37.** Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления муниципального района за 2022 г. составила 79,3 % (в 2021 г. – 86,1 %).

**П. 38.** По предварительным данным Самарстат среднегодовая численность населения за 2022 год составила 44,3 тыс. чел. В последующем периоде прогнозируется снижение численности населения.

**П. 39.** Согласно данным, предоставленным ресурсоснабжающими организациями, удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах в 2022 году составила:

- электрической энергии – 820,00 кВт/ч на 1 проживающего,
- тепловой энергии - 0,161 Гкал на один кв. метр общей площади,
- воды горячей – 11,731 куб. метр на одного проживающего,
- воды холодной – 30,43 куб. метр на одного проживающего,
- природный газ – 0,89 куб.м. на одного проживающего.

На увеличение потребления электрической энергии в многоквартирных домах повлияли более



низкие температуры наружного воздуха в отопительном сезоне относительно прошлого.

На уменьшение показателя по горячей воде повлияла установка приборов учета воды.

На изменение показателя по холодной воде в сторону увеличения повлияло строительство новых жилых домов, подключенных к центральным сетям водоснабжения.

Плановые показатели 2023-2025 гг. рассчитаны в соответствии с муниципальной программой энергосбережения района и программой по установке общедомовых приборов учета энергоресурсов.

**П. 40.** Удельная величина потребления энергетических ресурсов муниципальными бюджетными учреждениями по итогам прошедшего года составила:

- электрической энергии- 61,38 кВт/ч на одного человека населения,
- тепловой энергии - 0,16 Гкал на один кв. метр общей площади,
- горячей воды - 0,22 куб. метр на одного человека населения,
- холодная вода -1,12 куб. метр на одного человека населения,
- природного газа- 9,12 куб. метр на одного человека населения.

Плановые показатели 2023-2025 гг. рассчитаны в соответствии с муниципальной программой энергосбережения и установкой приборов (узлов) учета.

**П. 41.** В 2022 году Министерством культуры Самарской области проведена независимая оценка качества условий оказания услуг в отношении МБУК "Сергиевский историко-краеведческий музей" м.р. Сергиевский (общий балл составил 93). Также Министерство образования и науки Самарской области провела оценку услуг МБУ ДО Сергиевская ДШИ м.р. Сергиевский (общий балл -89,3) и МБУ ДО Суходольская ДМШ (общий балл составил 74,8).

Показатель 2022 года = оценка 2020 г. (91,41) + оценка 2021 г. (96) + оценка 2022 г. (93+89,3+74,8) = 444,51 балла.

Значение показателя в прогнозном периоде 2023-2025 гг. ожидается на уровне 2022 года.

### **Приоритеты развития муниципального района Сергиевский**

1. Посредством проводимого комплекса мероприятий стимулирования развития жилищного строительства (проведение работ по формированию земельных участков, пригодных для жилищного строительства в связи с выполнением приоритетных направлений действующего законодательства - предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и семьям, имеющим трех и более детей; проведение ряда работ по обеспечению коммуникациями земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство; сокращение сроков оформления разрешительных документов) достигнуть обеспеченности жильем к 2025 году до уровня 29,6 кв. на 1 человека;

2. Комплексное развитие территорий сельских поселений;

3. Благоустройство общественных территории, обустройство общественных пространств;

4. Работа над повышением инвестиционной привлекательности муниципального района Сергиевский;

5. Капитальный ремонт объектов образования, культуры и спорта;

6. Строительство, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности и инженерных коммуникаций жилищно-коммунального хозяйства;

7. Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, благоустройство населенных пунктов;

8. Создание условий для развития сельскохозяйственного производства (животноводство) в поселениях района; поддержка сельхозтоваропроизводителей;

9. Привлечение новых талантливых кадров в спортивную отрасль, сельское хозяйство, медицину;

10. Поддержка инициатив жителей района.